

Σίνδος, 12 Μαΐου 2020  
Αρ.Πρωτ.: 16

**ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο.**

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

ΘΕΜΑ: Ετήσια σύμβαση συντήρησης για την καλή λειτουργία των κλιματιστικών μηχανημάτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 ΦΕΚ 1122Β 17-6-2008 - Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο Δημόσιο και ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, των δύο κτηρίων της ΑΛΜ Μετρολογίας (ΕΙΜ) του ΕΣΥΠ στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. Σίνδου.

Το Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας (ΕΙΜ), Αυτοτελής Λειτουργική Μονάδα του ΝΠΙΔ Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας (ΕΣΥΠ) προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει οικονομική προσφορά για ετήσια σύμβαση συντήρησης για την καλή λειτουργία των κλιματιστικών μηχανημάτων των δύο κτηρίων της ΑΛΜ Μετρολογίας (ΕΙΜ) του ΕΣΥΠ, στο Ο.Τ. 45 και Ο.Τ. 18, στη ΒΙ.ΠΕ.Θεσσαλονίκης στη Σίνδο.

Ειδικότερα οι εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων και μηχανημάτων που ανατίθενται με την παρούσα συνίστανται:

1. Πλήρης ετήσια συντήρηση fan coils (μια (1) φορά το χρόνο) που θα περιλαμβάνει :
  - Έλεγχο λειτουργίας ηλεκτροβάνας μέσω θερμοστάτη και αντικατάσταση αν απαιτείται
  - Καθαρισμό ή αντικατάσταση φίλτρου, καθαρισμό στοιχείου, πλύσιμο με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό κλπ και έλεγχο ή αποκατάσταση σωστής απορροής συμπυκνωμάτων
  - Καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων
  - Καθαρισμό των φτερωτών των ανεμιστήρων εάν απαιτείται
  - Εξαέρωση του στοιχείου.
  - Αντικατάσταση σπασμένων περσίδων

Τα fan coils που θα μπουν σε συντήρηση είναι :

Χώρος	Αριθμ.
Επίπεδο Α' ορόφου	8
Επίπεδο ισογείου	12
Επίπεδο ημιορόφου	5
Επίπεδο Υπογείου	19

2. Πλήρης ετήσια συντήρηση των παρακάτω ψυκτικών μηχανημάτων :

Περιγραφή Μηχανημάτων	
Υδρόψυκτος Ψύκτης TRANE ERTWA212	Τεμ.2
Πύργος Ψύξης	Τεμ.2
Αερόψυκτος Ψύκτης TRANE CGAF208	Τεμ.1
Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, ντουλάπα JUACO133A(H)	Τεμ.1
Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, κασέτας οροφής CAS524/TWK524	Τεμ.1
Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, κασέτας οροφής CAS536/TWK536	Τεμ.1

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες :

- Ελέγχους και ρυθμίσεις για τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας (σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου) (τέσσερις (4) φορές το χρόνο)
  - Έλεγχο ασφαλιστικών.
  - Έλεγχο διαρροών ψυκτικών μέσων.
  - Αμπερομέτρηση, μέτρηση ωμικής αντίστασης (ΜΩ) των συμπιεστών και των ανεμιστήρων.
  - Έλεγχο πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος και θερμοκρασίας των συμπυκνωτών και εξατμιστών κλπ.
  - Έλεγχο και σύσφιξη όλων των καλωδίων αυτοματισμού, ρελέ ισχύος και των άκρων των συμπιεστών.
- Χημικούς καθαρισμούς των αερόψυκτων συμπυκνωτών (μια (1) φορά το χρόνο)
- Χημικούς καθαρισμούς των υδρόψυκτων συμπυκνωτών (μια (1) φορά το χρόνο μέχρι 214κιλ. χημικού)
- Έλεγχος οξύτητας λαδιού των συμπιεστών (μια (1) φορά το χρόνο)
- Χημική ανάλυση λαδιού (μια φορά το χρόνο)
- Έλεγχο των δύο Πύργων Ψύξης.
  - Καθαρισμός Πύργων Ψύξης (μια (1) φορά το χρόνο)
  - Καθαρισμός Μπέκ Πύργων Ψύξης (μια (1) φορά το χρόνο)
  - Έλεγχο ιμάντων και γρασάρισμα ανεμιστήρων Πύργων Ψύξης (μια (1) φορά το χρόνο)
  - Γρασάρισμα και λάδωμα όπου απαιτείται.
  - Έλεγχο φίλτρων κυκλοφορητών - πύργων ψύξης και καθαρισμό τους (τέσσερις (4) φορές το χρόνο)
- Λεπτομερή ενημέρωση για όλους τους ελέγχους και την κατάσταση των μηχανημάτων, καταγεγραμμένα σε τεχνική έκθεση για την πρόβλεψη και πρόληψη βλαβών που μπορεί να παρουσιαστούν.

Κριτήριο αξιολόγησης των προσφορών θα είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται όλες οι παραπάνω εργασίες.

Οι προσφορές (με σφραγίδα της εταιρείας, υπογραφή και όνομα υπεύθυνου επικοινωνίας) μπορούν να κατατίθενται ή να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο στην Υπηρεσία μας (Βι.Πε. Θεσσαλονίκης, ΟΤ 45, ΤΚ 57022, Σίνδος, Θεσσαλονίκη, email: [info@eim.gr](mailto:info@eim.gr), Fax:2310569996, Τηλ: 2310 569 999), μέχρι τη **Δευτέρα 18-05-2020 και ώρα 15:00.**